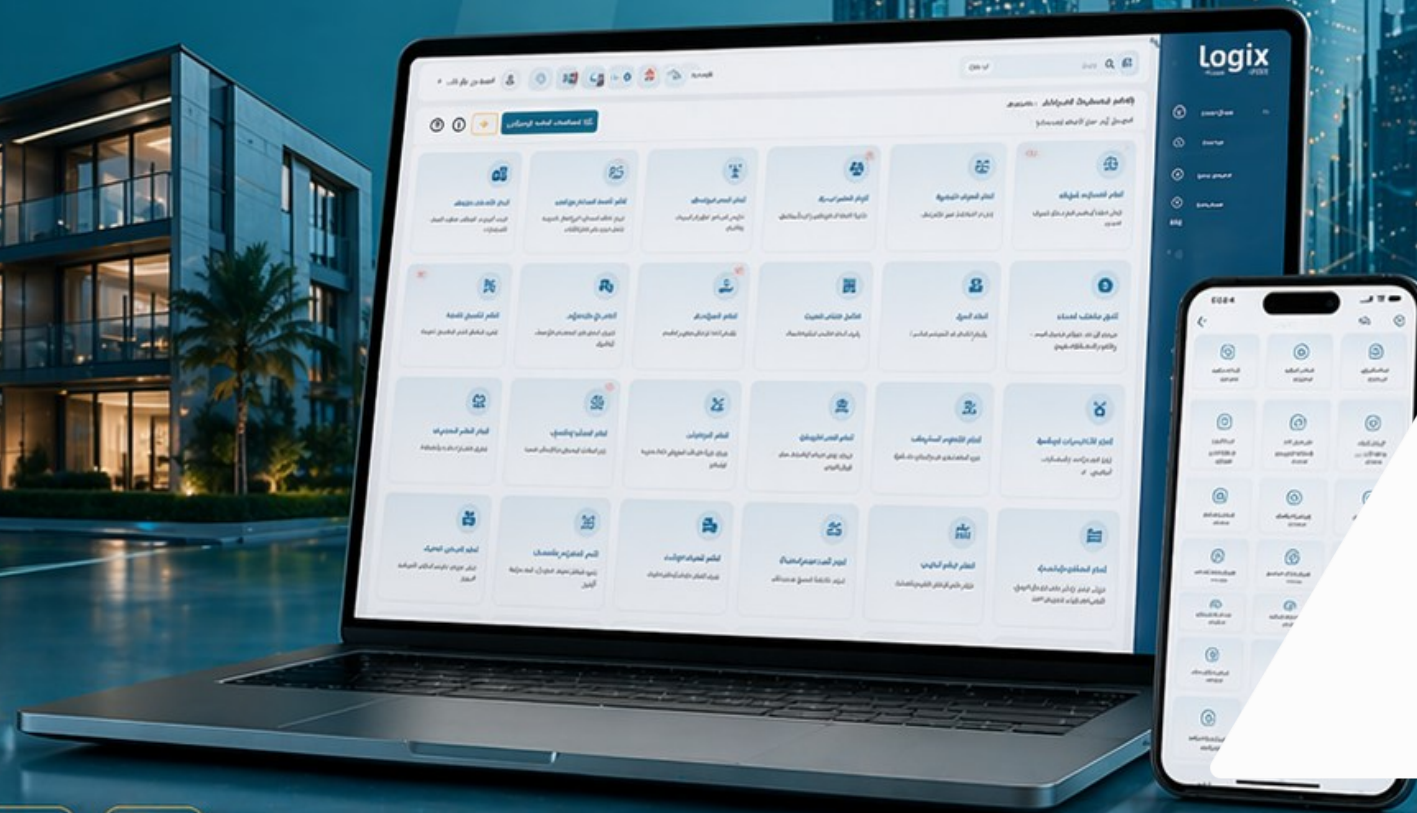


Logix Estate360

Smart Property Management Ecosystem

Manage Properties. Empower Tenants. Maximize Revenue.





PROPERTY MANAGEMENT CHALLENGES

التحديات في إدارة العقارات اليوم | Property Management Challenges

تعاين شركات إدارة العقارات من أنظمة مختلفة وعمليات يدوية تعيق النمو وتضعف تجربة المستأجرين.



| Visibility Gap ضعف الرؤية

غياب الوضوح على العقود والمتحصلات والالتزامات المالية



| Manual Workflows عمليات يدوية

الاعتماد على جداول بيانات وإجراءات ورقية مُضيّعة للوقت



| Fragmented أنظمة مختلفة Systems

المالية والتأجير والصيانة في أنظمة منفصلة دون تكامل



| Poor Tenant Experience تجربة متأجر ضعيفة

غياب قنوات رقمية تمكن المستأجر من التواصل وإدارة عقوده



| Delayed Maintenance تأخر الصيانة

طلبات الصيانة بطيئة وغير منظمة تقلل رضا المستأجرين

لا توجد منصة موحدة Unified Platform تخدم السوق العقاري

ما يفتقده السوق حاليا | What the Market Lacks

غياب منصة موحدة | No Unified Platform
لا يوجد حل شامل يجمع كل وظائف إدارة العقارات تحت سقف واحد



ضعف التكامل | Weak Integration
الأنظمة القائمة لا تتكامل مع المنظومة المالية والقانونية والتشغيلية



تجربة رقمية غائبة | No Digital Experience
لا توجد بوابة أو تطبيق مركز يمنح المستأجر تجربة متكاملة



محدودية التحليلات والذكاء الاصطناعي | Limited AI & Analytics
القرارات تتخذ بناءً على بيانات منقوصة دون توقعات أو رؤى ذكية



هذا الفراغ يمثل فرصة استراتيجية كبيرة لمن يقدم الحل الصحيح في الوقت المناسب.





الحل The Solution |

Logix Estate 360 – المنظومة الكاملة لإدارة العقارات All-in-One

منصة موحدة تغطي كل جوانب العمل العقاري من التأجير إلى التحصيل إلى الصيانة وتجربة المستأجر.



العقود والتأجير Contracts & Leasing |
إدارة دورة حياة العقد بالكامل من التوقيع إلى التجديد



إدارة العقارات والوحدات Property & Unit Management |
هرمية كاملة من العقار إلى المبنى إلى الوحدة مع تتبع الإشغال



نظام الصيانة Maintenance System |
طلبات وأوامر عمل وتعيين فنيين وتتبع حالة كل طلب



الفوترة والتحصيل Billing & Collection |
فواتير آلية وجدول أقساط ومتابعة المتأخرات بدقة



التكامل المالي والقانوني Financial & Legal Integration |
ربط سلس مع منظومة المحاسبة والجهات القانونية والزكاة



تطبيق وبوابة المستأجر Tenant Portal |
تجربة رقمية متكاملة تمكن المستأجر من إدارة كل شؤونه

منصة واحدة Source of Truth. واحد.

Logix Estate360 يعيد تعريف كيفية إدارة العقارات في العصر الرقمي – من خلال منصة موحدة تجمع كل العمليات وتحوّل البيانات إلى قرارات ذكية.



مصدر بيانات واحد | Single Source of Truth

لا تضارب في البيانات – رؤية موحدة وشاملة في الوقت الفعلي



منصة واحدة | One Platform

كل وظائف العمل العقاري في بيئة تشغيلية موحدة



قرارات مدعومة بالذكاء الاصطناعي | AI-Powered Decisions

توقعات وتوصيات ذكية تحسّن الأداء وتزيد الإيرادات



تجربة رقمية كاملة | Full Digital Experience

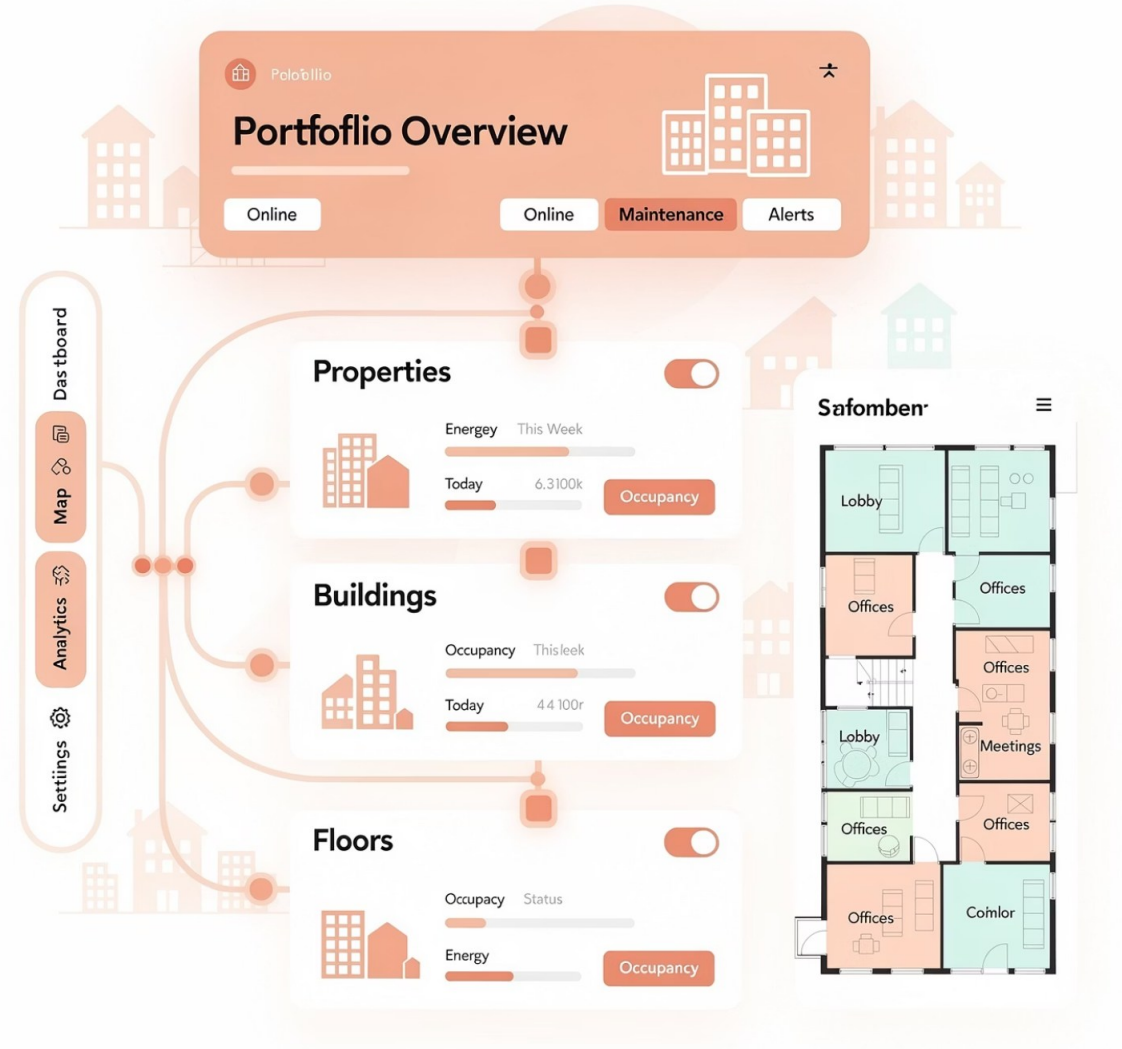
المستأجر يدير كل احتياجاته رقمياً دون الحاجة للتواصل المباشر



كيف يعمل Logix Estate360 Platform

جميع مكونات المنظومة متصلة بمحور مركزي واحد، مما يضمن تدفق البيانات بسلاسة وتكاملاً حقيقياً بين كل الوحدات التشغيلية.

نظام الإدارة العقارية المتكاملة for Smart Operations



دورة حياة الإيجار Lease Lifecycle

إدارة شاملة من التفاوض والتوقيع إلى التجديد وإنهاء العقد

هرمية العقارات Property Hierarchy

هيكل متدرج: عقار ← مبنى ← وحدة مع بيانات كاملة لكل مستوى

تجديدات العقود Contract Renewals

تنبيهات تلقائية وسير عمل موجه لإدارة تجديدات العقود بكفاءة

تتبع الإشغال Occupancy Tracking

مؤشرات إشغال آنية لكل وحدة ومبنى وعقار بشكل فوري

من العقار الكبير إلى أصغر وحدة — كل شيء منظم وقابل للتتبع في الوقت الفعلي.



منظومة مالية متكاملة ومتوافقة مع اللوائح



جدولة الأقساط | Payment Tracking

خط سداد مرنة مع تتبع دقيق لكل قسط وموعد استحقاقه



فوترة آلية | Automated Invoicing

توليد الفواتير تلقائياً وفق شروط العقد دون تدخل يدوي



تكامل زاتكا | VAT & Zakat

توافق تام مع متطلبات هيئة الزكاة والضريبة والجمارك السعودية



قيود محاسبية | Accounting Integration

توليد القيود المحاسبية آلياً مع ربط كامل بنظام الحسابات

لماذا التكامل المالي مهم؟

الفصل بين العمليات العقارية والمحاسبة يسبب أخطاءً وتأخيرات مكلفة Logix . Estate360 يزيل هذا الفصل تماماً.

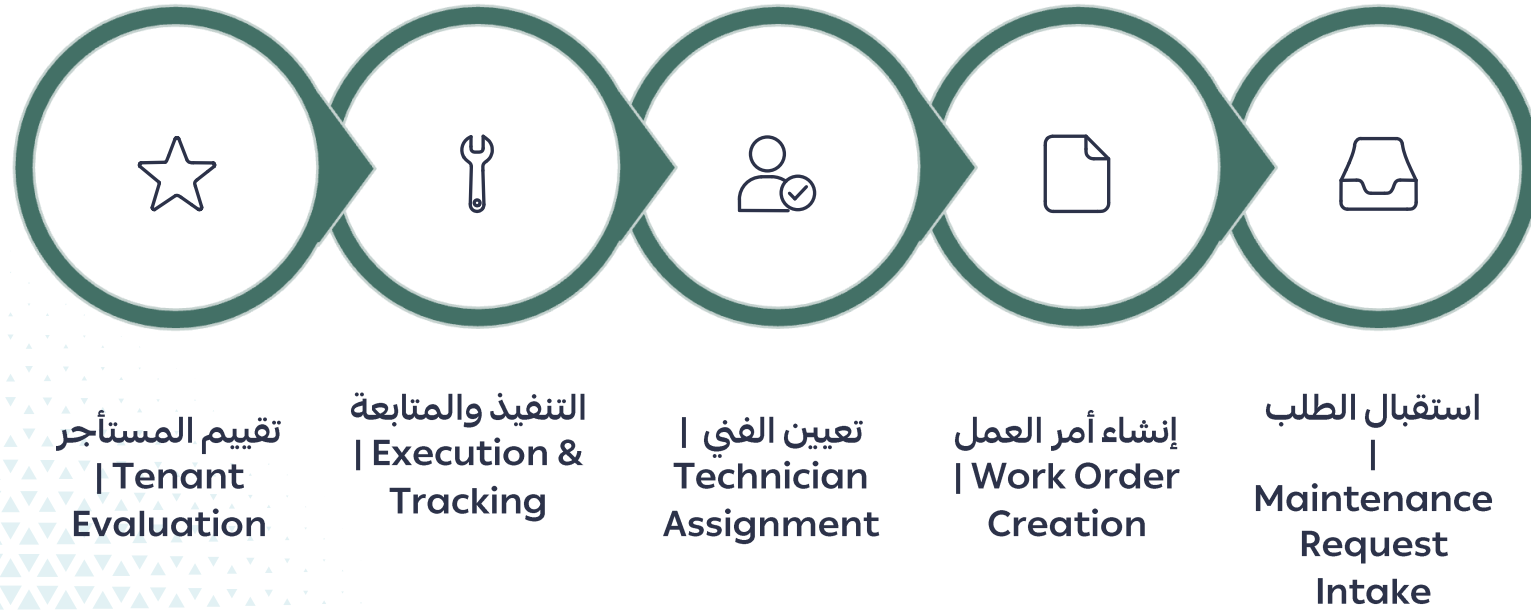


المنصة معتمدة ومتوافقة مع متطلبات الفاتورة الإلكترونية لزاتكا —جاهزة للسوق السعودي.



نظام الصيانة Maintenance System |

إدارة الصيانة من الطلب إلى الإغلاق End-to-End -



دورة صيانة رقمية مغلقة بالكامل – من لحظة تقديم الطلب حتى تقييم المستأجر – مع تتبع آني للحالة وتقارير أداء مفصلة.



تطبيق وبوابة المستأجر الرقمية | Digital Portal

منح المستأجر تجربة رقمية كاملة يقلل أعباء الإدارة ويرفع معدلات الرضا والتجديد.

عرض العقود والوثائق | Contracts & Documents

الاطلاع على كافة بنود العقد والوثائق المرفقة في أي وقت



دفع الإيجار إلكترونياً | Online Payments

تسديد الدفعات بشكل آمن عبر التطبيق مع إيصال فوري



كشف الحساب والسجل المالي | Account Statement & Financial History

متابعة كاملة للمدفوعات والمستحقات والرصيد المتبقي



طلبات الصيانة | Maintenance Requests

تقديم طلبات الصيانة ومتابعة حالتها لحظة بلحظة



الإشعارات والتنبيهات | Notifications & Alerts

تنبيهات فورية للدفعات المستحقة وتحديثات العقد وطلبات الصيانة



نظام متكامل لإدارة التعثرات والقضايا القانونية مع Case Management

تتبع القضايا القانونية | Legal Cases Tracking

سجل كامل لكل قضية بمراحلها وجلساتها ومستنداتها القانونية



إدارة التعثرات | Default Management

تحديد المستأجرين المتأخرين آلياً مع إطلاق إجراءات المتابعة بشكل تلقائي ومنظم



تتبع التحصيل | Debt Collection Tracking

لوحة تحكم شاملة لمعدلات التحصيل والمستحقات المتبقية حسب المحفظة



ربط العقود بالإجراءات | Contract-to-Action Linking

ربط مباشر بين العقود المتعثرة والإجراءات القانونية المتخذة



يتكامل النظام القانوني مع وحدة التحصيل المالي لضمان توافق كامل بين البيانات المالية والإجراءات القانونية.



الذكاء الاصطناعي | AI & Machine Learning

قرارات أذكي مدعومة بالذكاء الاصطناعي Predictive Analytics & AI

🕒 توقع التأخر في الدفع | Payment Delay Prediction

نماذج تنبؤية تحدد المستأجرين المعرضين للتأخر قبل حدوثه لاتخاذ إجراءات استباقية



💰 توصيات أسعار الإيجار | Rent Price Recommendations

تحليل السوق واقتراح أسعار مثلى لكل وحدة لتعظيم الإيرادات



📊 تحليلات الإشغال | Occupancy Analytics

توقع معدلات الإشغال المستقبلية وتحديد أسباب الشواغر وفرص التحسين



🤖 شات بوت للمستأجرين | Tenant Chatbot

مساعد ذكي يجيب على استفسارات المستأجرين ويوجههم على مدار الساعة



يتكامل النظام القانوني مع وحدة التحصيل المالي لضمان توافق كامل بين البيانات المالية والإجراءات القانونية.



لوحات تحكم تحليلية في الوقت الفعلي Real-Time Dashboard

رؤية 360 درجة على أداء محفظتك العقارية – في لحظة واحدة وبدون تقارير يدوية.



معدل الإشغال | Occupancy Rate



تتبع نسبة الإشغال الفعلية لكل عقار ومبنى

معدل التحصيل | Collection Rate



نسبة الدفعات المُحصّلة في موعدها من إجمالي المستحقات

متوسط الصيانة | Maintenance Time



متوسط وقت الاستجابة وإغلاق طلبات الصيانة

لماذا Logix Estate360 يختلف عن كل ما في السوق؟ Why us?



تطبيق مستأجر متضمّن |
Tenant App Included

تجربة مستأجر رقمية كاملة مضمّنة في
المنصة دون تكلفة إضافية



ذكاء اصطناعي مدمج - AI |
Powered

ليس إضافة لاحقة – الذكاء الاصطناعي
جزء أصيل من بنية المنصة



مبني للسوق السعودي |
Built for the Saudi
Market

متوافق مع زاتكا، ودعم اللغة العربية،
وُمعدّل لمتطلبات السوق المحلي



منصة شاملة بالكامل - All-
in-One Platform

لا حاجة لأنظمة متعددة أو تكاملات معقدة
– كل شيء في مكان واحد



العملاء المستهدفون | Target Customers

من يستفيد من Logix Estate360؟ | Who Benefits?



المطورون العقاريون | Real Estate Developers

المطورون الذين يديرون مشاريعهم بعد الإنشاء ويحتاجون لنظام تأجير وتحصيل متكامل



شركات إدارة العقارات | Property Management Companies

الشركات التي تدير محافظ عقارية كبيرة وتحتاج إلى أتمتة شاملة وتقارير دقيقة



مشغلو المجمعات السكنية والتجارية | Residential and Commercial Complex Operators

مشغلو المجمعات متعددة الاستخدامات الذين يحتاجون لإدارة شاملة وتجربة مستأجر متميزة



شركات التأجير | Leasing Companies

المتخصصون في تأجير الوحدات التجارية والسكنية ويحتاجون لأدوات تعاقد وتحصيل فعالة

اختر الباقة المناسبة لحجم أعمالك Business Plan -



⚡ Basic

للشركات الناشئة والمتوسطة

- إدارة العقارات والوحدات
- إدارة العقود والتأجير
- الفوترة والتحصيل الأساسي
- تقارير أساسية
- دعم فني خلال ساعات العمل



🚀 Professional

للشركات في مرحلة النمو

- جميع مزايا الباقة الأساسية
- نظام الصيانة الكامل
- بوابة المستأجر وتطبيق الجوال
- التكامل المالي والمحاسبي
- لوحات تحكم BI متقدمة
- تكامل زاتكا



👑 Enterprise

للمؤسسات الكبرى

- جميع مزايا الباقة الاحترافية
- الذكاء الاصطناعي والتحليلات التنبؤية
- الإدارة القانونية والتحصيل
- شات بوت المستأجر الذي
- دعم فني على مدار الساعة
- خادم مخصص و SLA مضمون

كيف يُحوّل Logix Estate360 أداءك المالي والتشغيلي؟ Performance Impact |

التأثير المباشر على الأعمال Business Impact |



| Revenue Growth رفع معدل التحصيل

الفوترة الآلية والتنبيهات الذكية تقلل التأخر وترفع نسبة التحصيل في المواعيد المحددة



| Cost Reduction تخفيض التكاليف التشغيلية

الأتمتة الشاملة تقلل الاعتماد على العمالة اليدوية وتلغي تكاليف التكامل بين الأنظمة



| Customer Satisfaction تحسين رضا المستأجرين

تجربة رقمية سلسة ترفع معدلات التجديد وتقلل معدل الشواغر



| Faster Decision-Making قرارات أفضل وأسرع

تحليلات فورية و Insights ذكية تمكن القيادة من اتخاذ قرارات استراتيجية مبنية على بيانات حقيقية



من التحليل إلى الانطلاق في أربع مراحل Roadmap



منهجية تنفيذ مثبتة تضمن انتقالاً سلساً وسريعاً مع الحد الأدنى من التعطل التشغيلي – فريقنا يرافقك في كل خطوة حتى تحقيق النجاح الكامل.

شريك الموثوق في التحول الرقمي العقاري Digital Transformation



خلفية ERP قوية | Strong ERP Background

سنوات من الخبرة في تطوير وتنفيذ أنظمة ERP مؤسسية تمنح المنصة أساساً تقنياً متيناً



خبرة السوق المحلي | Local Market Expertise

فهم عميق للبيئة التشريعية والتشغيلية للسوق العقاري السعودي وتحدياته الخاصة



تطبيقات مثبتة | Proven Implementations

سجل حافل من التطبيقات الناجحة مع عملاء متنوعين في قطاع العقارات والإدارة



منصة قابلة للتوسع | Scalable Platform

بنية تقنية مرنة تنمو مع أعمالك — من عشرات الوحدات إلى آلاف العقارات





لماذا Logix؟ | Why Logix?

حوّل إدارة عقاراتك اليوم | Digital Transformation | Get Started

منصة واحدة، بيانات موحدة، وتجربة رقمية متكاملة لكل طرف في المنظومة العقارية. لا تتردد — مستقبل إدارة العقارات يبدأ هنا.

ابدأ رحلتك الرقمية مع
Logix Estate360
smart platform

حل مؤسسي

منصة موثوقة ومهيأة للاستخدام في بيئات الأعمال العقارية

تجربة متكاملة

واجهة واضحة وتدفع عمل سلس لكل أطراف المنظومة

نمو قابل للتوسع

بنية مرنة تدعم التوسع مع تطور أعمالك واحتياجاتك

جاهز للانطلاق

ابدأ التحول الرقمي بخطوة عملية ومدروسة اليوم

تطوير
مستمر



أوقات الدوام الرسمي من الأحد إلى الخميس من الساعة 08:00 صباحاً - 05:00 مساءً

المملكة العربية السعودية - المركز الرئيسي - الرياض شارع العليا العام
برج الخالدية الجنوبي - الدور الميزان - مكتب رقم 1 - الفروع : جدة - الدمام



www.logix.sa
92 0003 759